
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A PROJEKTANTA

*NÁZEV STAVBY	- MODERNIZACE VÝTAHU -
*DOKUMENTACE	Pro STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
*MÍSTO STAVBY * ADRESA STAVBY	obec: Ostrava - Proskovice, k.ú. Proskovice, parcela č. 194/3 Na smyčce 317/5, 724 00, Ostrava-Proskovice
*INVESTOR	Statutární město Ostrava Městský obvod Proskovice Světlovská 52/2 724 00, Ostrava-Proskovice
*PROJEKTANT	Ing. Petr Kolda, P. Bezruč 9, 748 01, Hlučín
*HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. Tomáš Ricka, U Hájenky 366/8, 748 01, Hlučín- Bobrovníky autorizovaný technik pro pozemní stavby – TP00 Číslo autorizace: 1102991
*POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTÍ ŘEŠENÍ	Ing. Erika Pohorelli, Potoky 1213/33, 724 00, Ostrava – Stará Bělá autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb – IH00 Číslo autorizace: 1102430
*STATICKÝ POSUDEK	Ing. Dušan Kučera, Pionýrská 1167/31, 748 01, Hlučín - Darkovičky autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce – IM00 Číslo autorizace: 1100839
*ÚDAJE O ZHOTOVITELI STAVBY	

A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zaměření stávajícího stavu - stavebně technologický průzkum
- Konzultace s objednatelem
- Technické podklady – PBŘ domu, dispozice stávajícího stavu výtahu

A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území,

obec: Ostrava - Proskovice, k.ú. Proskovice, parcela č. 194/3

Projekt řeší výměnu stávající technologie výtahu v domě s malometrážními byty na adrese: Na smyčce 317/5, 724 00, Ostrava – Proskovice. Stávající technologie výtahu již nevyhovuje současně platné legislativě pro provoz výtahu.

Stávající technologie výtahu je posuzována vzhledem k požadavkům současně platné legislativy pro provoz výtahu (nařízení vlády č. 122/2016, Sb., nařízení vlády č. 117/2016 Sb., nařízení vlády 176/2008 Sb., vyhláška č. 268/2009 Sb., vyhláška č. 398/2009 Sb., vyhláška č. 23/2008 Sb., ČSN EN 81-20, ČSN EN 81-50, ČSN EN 81-21+A1, ČSN EN 81-28, ČSN EN 81-80, ČSN EN 81-73, ČSN 73 0848, ČSN 27 4210) a vzhledem k opotřebenosti vlivem provozu.

Na základě zmapování stavu technologie, řeší projekt návrh takových opatření (celková výměna výtahu), aby výtah splňoval podmínky současně platné legislativy na bezpečný provoz.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nenachází v památkové rezervaci, či zóně, v záplavové oblasti ani v prostoru zvláště chráněného území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se stavbou nemění. Všechny přípojky do objektu jsou stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Projekt je v souladu s platným Územním plánem obce. Jedná se pouze o výměnu stávající technologie výtahu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Není nutno řešit.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Není nutno řešit – nedochází ke změně.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do dokumentace.

Projektová dokumentace byla zpracována podle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., navrhovaná řešení jsou navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009. Rozsah dokumentace je dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb.

Stavba bude prováděna podle všech platných bezpečnostních předpisů, budou dodrženy požadavky na stavební výrobky podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Montážní postupy budou respektovat doporučené technické požadavky na procesy specifikované výrobcem stavebního materiálu.

Na vlastním pozemku nejsou sítě, které by bylo nutno kvůli stavbě překládat.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky, ani úlevové řešení se nevyskytují.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba nevyvolává, ani není závislá na souvisejících či podmiňujících investicích.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parcela č.	k.ú.	LV	vlastník	Adresa stavby
194/3	Proskovice	663	Statutární město Ostrava - Proskovice	Na smyčce 317/5, 724 00, Ostrava-Proskovice

A.4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby - výměna výtahové technologie stávající budovy.

b) účel užívání stavby,

Dům slouží k bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jde o stavbu trvalou

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba není nijak chráněna, nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace je zpracována podle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., navrhovaná řešení jsou navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb.

Rozsah dokumentace je dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Stavba bude prováděna podle všech platných bezpečnostních předpisů, budou dodrženy požadavky na stavební výrobky podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Montážní postupy budou respektovat doporučené technické požadavky na procesy specifikované výrobcem stavebního materiálu.

Je nutno dodat, že výměnou původní výtahové technologie za nové v žádném případě nedojde ke zvýšení hygienických limitů akustického tlaku, ale naopak k jejich snížení oproti stávajícímu stavu. Výměna výtahového zařízení tak přispěje ke zlepšení prostředí ve stavbě a je tedy žádoucí.

Výtah je svým charakterem bezbariérový a bude navazovat na přístupné plochy na úrovních vstupů do bytů.

Vyhláška č. 398/2009 Sb. definuje pro výtah mimo jiné tyto požadavky:

- Rozměr klece: 1100 x 1400 mm
- Šířka vstupu: 900 mm
- Vybavení kabiny

Stávající výtah tyto požadavky nesplňuje – v kabině chybí Braillovo písmo, indukční smyčka, nouzové komunikační zařízení.

Nově navržený výtah splňuje požadavky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2)

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky, ani úlevová řešení se nevyskytují

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

- Modernizací výtahu nedojde ke změně stávajících kapacit budovy.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Orientační spotřeba elektrické energie je vypočtena ve složce D3: Zpráva elektro

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení stavby: VII/2017

Ukončení stavby: XII/2018

k) orientační náklady stavby.

Viz příložený rozpočet.

l) návrh kontrolních prohlídek stavby.

- po demontáži výtahu
- po rozjetí montážní plošiny
- po skončení montáže

A.5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO01 – dům malometrážními byty